



SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA

İst., 12 Şubat 2026

Konu: Sorumluluk Beyanı

Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. için 2476-2025/022 referans nolu sözleşme kapsamında hazırladığımız 06.10.2025 tarihli 2025/366-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430 no.lu raporlarda yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Kıvanç Kılvan

Yönetim Kurulu Başkanı

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Engin Akdeniz

Yönetim Kurulu Üyesi